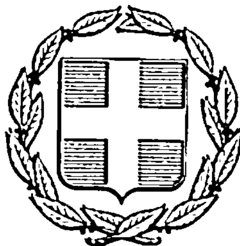


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 68

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α.4597/1080 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως στὴν περιοχὴ πηγῶν Κρύας τοῦ Δήμου Λεβαδέων ἐκτάσεως γιὰ τουριστικοὺς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδιασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀριθ. 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1566/1950 «περὶ συστάσεως Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ», ὅπως κυρώθηκε μὲ τὸν Νόμο ἀριθ. 1624/1951, καὶ τὰ ἄρθρα 26 τοῦ Ν.Δ. 3430/1955 καὶ 10 τοῦ Ν. 4060/1960, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν αἰσθητικὴ ἀνάδειξη τῆς περιοχῆς πηγῶν Κρύας τοῦ Δήμου Λεβαδέων καὶ τὴν τουριστικὴ ἀξιοποίηση αὐτῆς, ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 2.190 μ² περίπου, ὅπως ἐμφαίνεται μὲ στοιχεῖα Α1 — Α2 — Α3 — Α4 — Α5 — Α6 Α7 — Α8 — Α9 — Α10 — Α1 καὶ Β11 — Β10 — Β9 — Β8 — Β7 — Β6 — Β5 — Β4 — Β16 — Β15 — Β14 Β13 — Β12 — Β11 στὸ ἀπὸ μήνα Μάρτιο 1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Ἐμμ. Σάκκου, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Δήμων καὶ Κοινοτήτων Γερ. Σπαθῆ.

Στὴν ἀπαλλοτριουμένη ἔκταση περιλαμβάνεται καὶ χῶρος ποὺ ἔχει ρημοτομηθεῖ κατὰ τὶς διατάξεις περὶ σχεδίων πόλεων καὶ θὰ χρησιμοποιηθεῖ διὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ σύμφωνα μὲ τὸ σχέδιο τῆς περιοχῆς ποὺ νόμιμα ἐγκρίθηκε.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ἡ Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδας.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνκοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ μὲ δαπάνη του.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Μαρτίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 91345 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων, ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς (Προσπέλασις Οἰκισμοῦ Συκιᾶς, Ἔργον 87101 Δ.Ε.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7,8 καὶ 9 τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ

τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ. 75743/1-11-1973 ἀποφάσεως ἡμῶν (Φ.Ε.Κ. 309/1973 τ. Δ'), πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς. Προσπέλασις Οἰκισμοῦ Συκιᾶς Ἔργον 87101 Δ.Ε., ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 37/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πολυγύρου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11326/22 Ἰανουαρίου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. 903.758.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 4 Μαρτίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3773/309 (3)

Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφουμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ τοῦ Δήμου Χαλανδρίου Ν. Ἀττικῆς Δ/σμα Ἀν. Ἀττικῆς καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν».

3. Τοῦ ἀπὸ 10.5.1958 Ν. Δ/τος «περὶ καταργήσεως κλπ.» Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ τὰς Νομαρχίας ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ Ἐσωτερικῶν ἄρθρον 2.

4. Τοῦ Ν. Δ/τος 1147/72 «Περὶ διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 1278/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συνεπληρώσεως ἐνίων διατάξεων περὶ Νομαρχῶν».

5. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π.» ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων κ.λ.π.».

6. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 208/76 ἀπόφασιν αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25945/30.7.1976 ἀπόφασιν τῶν Νομάρχου Ἀττικῆς καὶ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

8. Τὰς παρ. 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 2 ὡς καὶ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν κ.λ.π.».

9. Τὰ στοιχεῖα τοῦ οἰκείου παρ' ἡμῖν φακέλλου ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι, πληροῦνται αἱ ὑπὸ τοῦ Π. Δ/τος τῆς 18.10.1925 προβλεπόμεναι προϋποθέσεις διὰ τὴν ἄρσιν τῆς ὑφισταμένης ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφουμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ τοῦ Δήμου Χαλανδρίου καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32.

10. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων διατυπωθεῖσαν ἐν θέματι 12ον τοῦ κατὰ τὴν 11.10.1976 συνεδρίασιν αὐτοῦ συνταχθέντος πρακτικοῦ.

11. Ἐπειδὴ εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο ἡ περὶ ἧς πρόκειται ὁδὸς ἔχει πλήρως διαμορφωθεῖ ἐν τοῖς πράγμασι διὰ τῆς κατασκευῆς τῶν κρασπεδορείθρων, ἔχουν δὲ χορηγηθῆ ὑπὸ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν αἱ ὑπ' ἀριθ. 713/13.3.1934 καὶ 17838/15.12.1958 οἰκοδομικαὶ ἄδειαι ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς Νικολάου Μόραλη, διὰ τῶν ὁποίων ἐφηρμόσθη τὸ ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς περιοχῆς ταύτης, εἰς ἄλλην θέσιν τῆς προβλεπομένης μὲ ἀποτέλεσμα ἡ ὁδὸς αὕτη νὰ ἔχῃ ἐφηρμοσμένον πλάτος (9,30 μ.) ἀντὶ τοῦ προβλεπομένου τῶν (10,00 μ.) καὶ πρὸς ἀποφυγὴν δημιουργίας περαιτέρω πολεοδομικῆς ἀνωμαλίας, ἀποφασίζομεν:

Αἴρομεν τὴν διαπιστωθεῖσαν ἀσυμφωνίαν μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διαμορφωμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ τοῦ Δήμου Χαλανδρίου καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 31 καὶ 32, διὰ τοὺς ἐν τῷ σκεπτικῷ τῆς παρούσης λόγους καὶ καθορίζομεν τὴν ρυμοτομικὴν καὶ οἰκοδομικὴν γραμμὴν ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ παρούσῃ καὶ δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Υ.Π.Δ.Α.Α. τοπογραφικὸν διάγραμμα, ὅπερ θεωρεῖται ὡς παράρτημα ταύτης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἁγίᾳ Παρασκευῇ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 32

ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ

ΚΡΑΣΠΕΔΟΝ

ΜΑΝΔΡΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ... ΓΚΟΡΓΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ.Ε.Σ. 4321 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγάλεω, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν ἀπὸ ὁδοῦ 'Αγίας Βαρβάρας ἕως τὴν ὁδὸν Βότση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.

2. Τοῦ ἀπὸ 29./30.11.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Τοῦ ἀπὸ 20.9.1951 διατάγματος, δι' οὗ ὁρίζονται τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐπιφανείας διαστάσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς πόλεως Αἰγάλεω.

4. Τοῦ ἀπὸ 15.3.1937 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Αἰγάλεω ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 9.10.52 καὶ 14.2.55 Δ/των.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 17/1972 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως καὶ προσκυρώσεως τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθεῖσαν ἐν μέρει νομίμως, καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 397/1974 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων εἰς δραχμὰς α) 2.000 – κατὰ $μ^2$ διὰ τὰς ἐδαφικὰς ἐπιφανείας, β) 600 κατὰ $μ^3$ διὰ τὰ κτίσματα καὶ γ) 350.– κατὰ $μ^3$ διὰ τὸν μανδρότοιχον, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἢ ἕτερα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῶν διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 15.3.1937 Δ/τος, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη ἀπαλλοτριωθέντων ἐν Αἰγάλεω καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν, πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ὡς εἴρηται ὁδοῦ, ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δῆμος Αἰγάλεω διὰ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ Σταύρου Μαυροθαλασσίτη, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἐν τῇ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 17/1972 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ φερομένων δικαιούχων, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν πεντακοσίων δώδεκα χιλιάδων ἐννεακοσίων ὀγδοήκοντα ἐννέα (512.989), ἐκδοθέντος περὶ τούτου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 446604/19.2.1977 οἰκείου γραμματίου τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου.

'Εν Αἰγάλεῳ τῇ 24 Φεβρουαρίου 1977

'Ο Δήμαρχος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΙΤΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ